



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

PREMESSO che questa Rappresentanza del Governo ha sede in un edificio demaniale, ove sono presenti anche gli uffici del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, e che le amministrazioni in questione si ripartiscono gli oneri per la gestione delle parti comuni dell'immobile, rispettivamente, nella misura del 28 e del 72 per cento.

CONSIDERATO che, tra le parti comuni, è ricompreso anche un impianto elevatore, costituito dall'ascensore e dal servoscala, e che il contratto di manutenzione in essere del medesimo, avente durata triennale, scadrà il prossimo 31 dicembre 2025, per cui è necessario affidare il servizio per il triennio 2026/2028;

CONSIDERATO che le Amministrazioni citate hanno concordato di chiedere più preventivi a ditte specializzate e che hanno presentato un'offerta due aziende;

CONSIDERATO che l'offerta con il prezzo più basso è stata presentata dalla KONE SPA, P.I. 12899760156, C.F. 05069070158, con sede in PERO (MI), Via Figino 41, e sede operativa a Sassari, in Via D'Annunzio 2/C, e che la medesima è in possesso dei requisiti tecnico professionali, delle abilitazioni necessarie ed è iscritta al Me.Pa, al bando "Servizi – Impianti elevatori";

CONSIDERATO che il preventivo specifico per questa amministrazione di cui all'RGSARD n. 1480 del 6 Novembre 2025 prevede una spesa annuale pari ad euro 350,00 (trecentocinquanta/zero), di cui euro 13,07 (tredici/zerosette) per la sicurezza, più IVA al 22%, pari a euro 77,00 (settantasette/zero), per un totale complessivo annuale pari a euro 427,00 (quattrocentoventisette/zero); la spesa triennale è pari ad euro 1.050,00 (millecinquanta/zero), di cui euro 39,20 (trentanove/venti) per la sicurezza, più IVA al 22%, pari a euro 231,00



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

(duecentotrentuno/zero), per un totale complessivo pari a euro 1.281,00 (milleduecentottantuno/zero);

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nel capitolo di spesa “Spese di funzionamento” – Capitolo 439 – centro di responsabilità n. 7 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VERIFICATO che la KONE SPA, P.I. 12899760156:

- possiede regolare DURC n. 50719486 con scadenza il 17/01/2026,
- ha la partita iva attiva presso l’Agenzia delle Entrate;
- non presenta annotazioni riservate nel casellario dell’ANAC;

RILEVATO che il CCNL applicabile alla fattispecie è quello METALMECCANICO INDUSTRIA;

VISTO che:

- in base all’art.48, comma 2, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, dato il modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

- in base all’art. 58, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36, dato l’importo irrilevante, l’appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti, per cui è salvaguardato il principio del risultato di cui all’art.1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36;

RITENUTO di procedere all’affidamento del contratto mediante trattativa diretta sul Me.Pa;

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica del 1°agosto 2022 di nomina a Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna, con decorrenza dal 4 agosto 2022;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

- il decreto del Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna con cui si attribuiscono le funzioni vicarie al Vice Prefetto, di cui al prot.RGSARD n.1155 del 21 novembre 2022;
- le disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi contenute nella legge del 7 agosto 2012, n. 135, che hanno rafforzato l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla Consip S.p.a;
- il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 recante il Codice dei contratti pubblici;
- il decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 10 aprile 2024, recante il "Regolamento di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri", che all'art.35, comma 2, lett.a), relativo alle procedure sottosoglia, prevede che nell'affidamento diretto si possa prescindere dalla consultazione di più operatori economici in possesso di documentata esperienza;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, di affidare, mediante trattativa diretta sul Me.Pa, il contratto per la manutenzione triennale dell'impianto elevatore, a partire dal primo gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2028, secondo le caratteristiche meglio specificate in preventivo, ai sensi dell'art.50 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 e dell'art. 35, comma 2, lett. a), del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2024, alla KONE SPA, P.I. 12899760156, C.F. 05069070158, con sede in PERO (MI), Via Figino 41, e sede operativa a Sassari, in Via D'Annunzio 2/C;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

Art.2 - Di prevedere la spesa di euro 1.050,00 (millecinquanta/zero), di cui euro 39,20 (trentanove/venti) per la sicurezza, più IVA al 22%, pari a euro 231,00 (duecentotrentuno/zero), per un totale complessivo pari a euro 1.281,00 (milleduecentottantuno/zero), per 36 mesi;

Art.3 - Di imputare la spesa sul capitolo 439 del Centro di Responsabilità n. 7 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, voce di costo "Servizio manutenzione ordinaria impianti elevatori a canone", secondo la seguente ripartizione:

- euro 350,00 (trecentocinquanta/zero), di cui euro 13,07 (tredici/zerosette) per la sicurezza, più IVA al 22%, pari a euro 77,00 (settantasette/zero), per un totale complessivo annuale pari a euro 427,00 (quattrocentoventisette/zero), esercizio finanziario **2026**;

- euro 350,00 (trecentocinquanta/zero), di cui euro 13,07 (tredici/zerosette) per la sicurezza, più IVA al 22%, pari a euro 77,00 (settantasette/zero), per un totale complessivo annuale pari a euro 427,00 (quattrocentoventisette/zero), esercizio finanziario **2027**;

- euro 350,00 (trecentocinquanta/zero), di cui euro 13,07 (tredici/zerosette) per la sicurezza, più IVA al 22%, pari a euro 77,00 (settantasette/zero), per un totale complessivo annuale pari a euro 427,00 (quattrocentoventisette/zero), esercizio finanziario **2028**.

Art.3 - Di nominare responsabile unico del progetto la dott.ssa Simona Stara ai sensi dell'art.15 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36.

Cagliari, data del protocollo

IL RAPPRESENTANTE DEL GOVERNO

Prefetto Sebastiano Cento