



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

PREMESSO che questa Rappresentanza del Governo, in ossequio alla normativa vigente, esegue la manutenzione periodica degli impianti elettrico e di riscaldamento a servizio degli uffici nella propria sede di via Sassari 17 in Cagliari, e che il contratto in vigore a tale scopo scade il 30 giugno 2026;

CONSIDERATO che, in ragione di quanto sopra e del fatto che non sono in vigore Convenzioni CONSIP nei settori interessati, si è ritenuto necessario richiedere i preventivi a tre aziende presenti sul MEPA, dotate delle professionalità necessarie, per eseguire la manutenzione dal primo luglio 2026 al 30 giugno 2029;

CONSIDERATO che sono giunti all'esame di questa amministrazione due preventivi e che l'offerta più vantaggiosa è stata formulata da IEM (INDUSTRIA ELETTROMECCANICA MEDITERRANEA) srl. P.I. 03453040929, con sede in Cagliari - 09122, S.S. 554, km 1,600 snc, iscritta al registro delle imprese al n. 03453040929, in possesso, tra l'altro, di varie certificazioni ISO, consultabili sul sito www.iem srl.eu;

VISTO il preventivo di cui all'RGSARD n. 461 del 7 maggio 2026, nel quale si prevede una spesa annuale pari ad euro 10.600,00 (diecimilaseicento/zero), di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/zero) per oneri di sicurezza, euro 9.150,00 (novemilacentocinquanta/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 2.332,00 (duemilatrecentotrentadue/zero), per un totale complessivo annuale pari a euro 12.932,00 (dodicimilanovecentotrentadue/zero); la spesa triennale annale è pari ad euro 31.800,00 (trentunomilaottocento/zero), di cui euro 1.050,00 (millecinquanta/zero) per la sicurezza, euro 27.450,00 (ventisetteemilaquattrocentocinquanta/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 6.996,00 (seimilanovecentonovantasei/zero), per un totale complessivo pari a euro 38.796,00 (trentottosettecentonovantasei/zero);



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, opportunamente rimodulata, nel capitolo di spesa "Spese di funzionamento" – Capitolo 439 – centro di responsabilità n. 1 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VERIFICATO che la IEM SRL UNIPERSONALE:

- possiede regolare DURC n. 49505661 con scadenza il 16/06/2026,
- ha la partita iva attiva presso l' Agenzia delle Entrate;
- non presenta annotazioni riservate nel casellario dell' ANAC;
- è iscritta al MEPA al bando SERVIZI. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI e al bando SERVIZI. IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO

RILEVATO che il CCNL applicabile alla fattispecie è quello METALMECCANICO PMI;

VISTI il DUVRI e il Capitolato redatti per il contratto di affidamento diretto della suddetta manutenzione;

VISTO che:

- in base all'art.48, comma 2, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, dato il modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO di procedere all'affidamento del contratto mediante trattativa diretta sul Me.Pa;

VISTI:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

- il decreto del Presidente della Repubblica del 1° agosto 2022 di nomina a Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna, con decorrenza dal 4 agosto 2022;
- il decreto del Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna con cui si attribuiscono le funzioni vicarie al Vice Prefetto, di cui al prot.RGSARD n.1155 del 21 novembre 2022;
- le disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi contenute nella legge del 7 agosto 2012, n. 135, che hanno rafforzato l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla Consip S.p.a;
- il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 recante il Codice dei contratti pubblici;
- il decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 10 aprile 2024, recante il *"Regolamento di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*, che all'art.35, comma 2, lett.a), relativo alle procedure sottosoglia, prevede che nell'affidamento diretto si possa prescindere dalla consultazione di più operatori economici in possesso di documentata esperienza;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, di affidare, mediante trattativa diretta sul Me.Pa, il contratto per la manutenzione triennale dell'impianto elettrico e antincendio degli uffici di via Sassari 17 in Cagliari, a partire dal primo luglio 2026 e fino al 30 giugno 2026, secondo le caratteristiche meglio specificate nel preventivo e nel Capitolato, ai sensi dell'art.50 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 e dell'art. 35, comma 2, lett. a), del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2024, alla IEM (INDUSTRIA ELETTROMECCANICA MEDITERRANEA) srl. P.I. 03453040929, con sede in Cagliari - 09122, S.S. 554, km 1,600 snc;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

Art.2 - Di prevedere per il triennio sopra precisato la spesa di euro 31.800,00 (trentunomilaottocento/zero), di cui euro 1.050,00 (millecinquanta/zero) per la sicurezza, euro 27.450,00 (ventisetteemilaquattrocentocinquanta/ zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 6.996,00 (seimilanovecentonovantasei/zero), per un totale complessivo pari a euro 38.796,00 (trentottosettecentonovantasei/zero);

Art.3 - Di imputare la spesa sul capitolo 439 del Centro di Responsabilità n. 1 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, voce di costo "Servizio manutenzione ordinaria impianto elettrico e di condizionamento", secondo la seguente ripartizione:

- euro 5.300,00 (cinquemilatrecento/zero), di cui euro 175,00 (centosettantacinque/zero) per oneri di sicurezza, euro 4.575,00 (quattromilacinquecentosettantacinque/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 1.166,00 (millecentosessantasei/zero), per un totale complessivo pari a euro 6.466,00 (seimilaquattrocentosessantasei/zero), esercizio finanziario **2026**;

- euro 10.600,00 (diecimilaseicento/zero), di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/zero) per oneri di sicurezza, euro 9.150,00 (novemilecentocinquanta/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 2.332,00 (duemilatrecentotrentadue/zero), per un totale complessivo pari a euro 12.932,00 (dodicimilanovecentotrentadue/zero), esercizio finanziario **2027**;

- euro 10.600,00 (diecimilaseicento/zero), di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/zero) per oneri di sicurezza, euro 9.150,00 (novemilecentocinquanta/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 2.332,00 (duemilatrecentotrentadue/zero), per un totale complessivo pari a euro 12.932,00 (dodicimilanovecentotrentadue/zero), esercizio finanziario **2028**.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

- euro 5.300,00 (cinquemilatrecento/zero), di cui euro 175,00 (centosettantacinque/zero) per oneri di sicurezza, euro 4.575,00 (quattromilacinquecentosettantacinque/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 1.166,00 (millecentosessantasei/zero), per un totale complessivo pari a euro 6.466,00 (seimilaquattrocentosessantasei/zero), esercizio finanziario **2029**.

Art.3 - Di nominare responsabile unico del progetto la dott.ssa Simona Stara ai sensi dell'art.15 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36.

Cagliari, data del protocollo

PER IL RAPPRESENTANTE DEL GOVERNO

Vice Prefetto Anna Contu