



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

PREMESSO che l'edificio presso cui ha sede questa Rappresentanza del Governo è di proprietà demaniale e che la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, con nota acquisita al prot.RGSARD n.486 del 16 giugno 2020, ha comunicato la distribuzione degli spazi assegnati in uso governativo a ciascuna Amministrazione occupante l'edificio;

CONSIDERATO che tra le parti comuni è ricompreso un unico impianto elevatore, costituito dall'ascensore e dal servoscala, il cui contratto per la manutenzione ordinaria triennale, decorrente dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, è affidata alla ditta OTIS Servizi s.r.l, p.iva n.01729590032, avente sede legale nella Via Roma,108 – 20051 Cassina De Pecchi (MI) – Filiale di Cagliari, Via Pier della Francesca, 3 – 09047 Selargius (CA);

RILEVATO che in occasione della prima manutenzione semestrale dell'anno 2024, di cui al report acquisito al prot.RGSARD n.811 del 18 giugno 2024, la suddetta ditta OTIS servizi s.r.l. ha evidenziato che la cinghia di trasmissione che comanda il movimento di apertura delle porte della cabina-ascensore e al piano, ormai usurate, debbono essere sostituite per ragioni di sicurezza;

ACQUISITO al prot.RGSARD n.830 del 20 giugno u.s. un preventivo di spesa dalla soprageneralizzata ditta OTIS Servizi s.r.l, per l'importo di spesa di € 98,00 (novantotto/zero) più iva al 22% pari a € 21,56 (ventuno/cinquantasei) per un totale di € 119,56 (centodiciannove/cinquantasei) iva inclusa, quota parte pari al 28% in capo a questa Rappresentanza del Governo;

VALUTATO, congiuntamente all'altra Amministrazione occupante l'edificio, di procedere all'approvvigionamento della fornitura e posa in opera dell'articolo sopradescritto mediante trattativa diretta sul Me.Pa, ai sensi del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36;

RIMODULATA la programmazione della spesa ed accertata la disponibilità finanziaria nel capitolo "Spese di funzionamento" – capitolo 439 – centro di responsabilità n.7 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

RISCONTRATO che:

- la OTIS Servizi s.r.l, p.iva n.01729590032, avente sede legale nella Via Roma,108 – 20051 Cassina De Pecchi (MI) – Filiale di Cagliari, Via Pier della Francesca, 3 – 09047 Selargius (CA), possiede regolare DURC n43889370 con scadenza il 24 settembre 2024, è iscritta alla registro ufficiale della C.C.I.A., ha la p.iva attiva presso l’Agenzia delle Entrate e non presenta annotazioni riservate nel casellario dell’ANAC;
- in merito alla procedura è stato rilasciato dall’ANAC il CIG n. **B24C0443ED**;

OSSERVATO, inoltre, che:

- in base all’art.48, comma 2, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, dato il modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;
- in base all’art. 58, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36, dato l’importo irrilevante, l’appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti, per cui è salvaguardato il principio del risultato di cui all’art.1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36;

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica del 1°agosto 2022 di nomina a Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna, con decorrenza dal 4 agosto 2022;
- il decreto del Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna con cui si attribuiscono le funzioni vicarie al Vice Prefetto, di cui al prot.RGSARD n.1155 del 21 novembre 2022;
- il decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 22 novembre 2010 in tema di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio Dei Ministri, e ss.mm.ii, che all’art.50, comma 8, lett.c) prevede che si possa prescindere dalla richiesta dei preventivi laddove la spesa non superi gli € 40.000,00 (quarantamila/00);
- le disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi contenute nella legge del 7 agosto 2012, n. 135, che hanno rafforzato l’obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla Consip S.p.a;
- il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l’art.50, comma 1, lett.b), il quale, per l’affidamento di contratti di forniture e servizi di importo inferiore agli € 140.000,00 (centoquarantamilaeuro/zero), prevede che l’affidamento diretto può avvenire anche



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

senza consultazione di più operatori economici, purchè scelti tra fornitori in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- il decreto legislativo n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii, in tema di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed, in particolare, l'obbligo di garantire tutti gli interventi manutentivi necessari, al fine di prevenire qualunque danneggiamento a persone o cose.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

DETERMINA

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, di affidare, mediante trattativa diretta sul Me.Pa, il contratto per la **fornitura e posa in opera a regola d'arte di una cinghia di trasmissione che comanda il movimento di apertura delle porte della cabina-ascensore e delle porte al piano**, secondo le caratteristiche meglio specificate in preventivo, ai sensi dell'art.50 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 e secondo l'art. 50, comma 7 e comma 8 lett. c), del decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 22 novembre 2010, alla la OTIS Servizi s.r.l, p.iva n.01729590032, avente sede legale nella Via Roma,108 – 20051 Cassina De Pecchi (MI) – Filiale di Cagliari, Via Pier della Francesca, 3 – 09047 Selargius (CA).

Art.2 - Di imputare sul capitolo 439, centro di responsabilità n. 7 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, esercizio finanziario 2024, l'importo di € 98,00 (novantotto/zero) più iva al 22% pari a € 21,56 (ventuno/cinquantasei) per un totale di € 119,56 (centodiciannove/cinquantasei) iva inclusa.

Art.3 - Di nominare responsabile unico del progetto la dott.ssa Valentina Murru ai sensi dell'art.15 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36.

Cagliari, 1 luglio 2024

p. IL RAPPRESENTANTE DEL GOVERNO

Vice Prefetto Anna Contu

Anna Contu